

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **ул. Добролюбова 24**

за период **с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме 134,7 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

37 542

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	24 585	25 138	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	5 974	5 974
			2.банк.1,5%	383	383
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)		0		2 389	2 389
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>24 585</b>	<b>25 138</b>		<b>8 746</b>	<b>8 746</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	385	394		837	837
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>385</b>	<b>394</b>		<b>837</b>	<b>837</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>24 971</b>	<b>25 532</b>		<b>9 583</b>	<b>9 583</b>
пени	11	12			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>24 982</b>	<b>25 544</b>		<b>9 583</b>	<b>9 583</b>
Сумма переплаты (задолженности)					15 961
процент оплаты арендаторы		102,25			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>53 503</b>

Директор

И.Б.Красик





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Добролюбова д. 24**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 134,7

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**37542**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 134,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	239,77
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	108
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 134,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	239,77
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	108
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 134,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	239,77
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	108
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 134,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	239,77
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	108
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 134,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	239,77
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	108
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 134,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	239,77
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	108



	Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	108
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 134,7 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	336,75 39,78 17,82 108
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 134,7 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	336,75 39,78 17,82 108
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 134,7 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба Паспорт готовности	336,75 39,78 17,82 108 528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 134,7 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	336,75 39,78 17,82 108
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 134,7 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	336,75 39,78 17,82 108
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 134,7 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	336,75 39,78 17,82 108
	<b>Итого:</b>	<b>5 974</b>